


ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
C	C	HET-1000-0000	2023.11.26.

ÖSSZEFOGLALÓ LAP

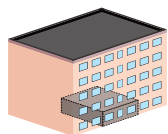
A RENDELTETÉSI EGYSÉG ADATAI

	Megrendelő neve	Dr. Demeter György
	Cím	4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 26. 1/12.
	Helyrajzi szám	100/2017/00007
	Tanúsítvány kiállításának oka	adásvétel
	Rend. egys. rendeltetése	Lakóépület
	Építési év	2021
	Jelentős felújítás éve	
	Műemléki vagy helyi védettség	Nem áll védettség alatt
	Hasznos alapterület	118.10 m ²
	Kondicionált térfogat	354.30 m ³
Rend. egys. szintjeinek száma	3	
Épület felület-térfogat aránya	0.33 m ² /m ³	

HATÉKONYSÁGI KATEGÓRIÁK

	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás
A+++	≤ 0	
A++	0 <...≤ 5	
A+	5 <...≤ 10	
A	10 <...≤ 15	
B	15 <...≤ 20	
C	20 <...≤ 25	155% (118.10 kWh/m ² év) C
D	25 <...≤ 30	
E	30 <...≤ 35	
F	35 <...≤ 40	
G	40 <...≤ 45	
H	45 <...≤ 50	
I	50 <...≤ 55	

	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Fajlagos hővesztés-együttható
Jelenlegi érték	118.10 kWh/m ² év	28.77 kg/m ² év	0.32 W/m ³ K
Jelentős felújítás követelményszintje	134.04 kWh/m ² év		0.38 W/m ³ K
Közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje	76.00 kWh/m ² év	20.00 kg/m ² év	0.28 W/m ³ K



Teljesül-e a jelentős felújítás követelményszintje?	nem
Teljesül-e a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje?	nem
Nyújtja-e a hővédelmi követelményeknek megfelelően?	nem
Előírt mennyiségű megújuló energia mennyisége	5.63 kWh/m ² év

TANÚSÍTÓ ADATAI

Név	Demeter György	Helyszíni szemle dátuma: 2023.11.26.
Cím	4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 26. 1/12.	Kiállítás dátuma:
Telefon	+36303260079	Érvényesség dátuma:
E-mail	gyorgy.demeter@gmail.com	
Jeles napok száma	TÉLENYELŐ	
Szoftver és verzió	WinWatt 9.04 (2023. 11. 21.)	Aláírás P.H.

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
C	C		

JELENLÉGI ÁLLAPOT

SZERKEZET TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG U-érték*: W/m ² K				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
HOMLOKZATI FAL				0.237 15.7 m ²	
LAPOSTETŐ					
FŰTÖTT TETŐTERET HATÁROLÓ SZERKEZETEK					
PADLÁS ÉS BÚVÓTÉR ALATTI FÖDÉM					
ÁRKÁD ÉS ÁTHAJTÓ FELETTI FÖDÉM					
ALSÓ ZÁRÓFÖDÉM FŰTETLEN TEREK FELETT				0.19 67.8 m ²	
ÜVEGEZÉS					
KÜLÖNLEGES ÜVEGEZÉS (MAGAS AKUSZTIKAI VAGY BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYŰ ÜVEGEZÉS)					
FA VAGY PVC KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ				1.1 8.0 m ²	
FÉM KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ					
HOMLOKZATI ÜVEGFAL, FÜGGÖNYFAL					
ÜVEGTETŐ					
TETŐFELÜLVILÁGÍTÓ, FÜSTELVEZETŐ KUPOLA					
TETŐSÍK ABLAK					
IPARI ÉS TŰZGÁTLÓ AJTÓ ÉS KAPU					
HOMLOKZATI VAGY FŰTÖTT ÉS FŰTETLEN TEREK KÖZÖTTI AJTÓ				1.4 2.1 m ²	
HOMLOKZATI VAGY FŰTÖTT ÉS FŰTETLEN TEREK KÖZÖTTI KAPU					
FŰTÖTT ÉS FŰTETLEN TEREK KÖZÖTTI FAL			0.573 21.7 m ²		
SZOMSZÉDOS FŰTÖTT ÉPÜLETEK ÉS ÉPÜLETRÉSZEK KÖZÖTTI SZERKEZET					0.573 49.6 m ²
LÁBAZATI FAL					
TALAJJAL ÉRTELMEZŐ FAL (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)					
TALAJJAL ÉRTELMEZŐ PADLÓ (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)					
HÁLYOS MŰANYOS ENERGIAGYŰJTŐ FALAK					

*felülettel súlyozott átlagos hőátbocsátási tényező

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
C	C		

JELENLÉGI ÁLLAPOT

ÉPÜLETTECHNIKAI RENDSZEREK					
RENDSZER TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
FŰTÉSI RENDSZER				X	
FŰTÉSI ÉS LÉGTECHNIKAI RENDSZER					
HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZER				X	
HŰTÉSI RENDSZER					
BEÉPÍTETT VILÁGÍTÁS					

Összetett épülettechnikai rendszer esetén a feltüntetett besorolás az épületre (vagy önálló rendeltetési egységre) vonatkozó átlagos érték, melytől a rész rendszerek eltérhetnek.

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
C	C		

JELENLÉGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

ENERGIAFELHASZNÁLÁS ENERGIAHORDOZÓK SZERINT

A táblázat az épület energiahordozónkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett. A táblázat ismerteti a várható energiamegtakarítás értékét is, amennyiben a "Korszerűsítési javaslatok" lapokon feltüntetett "jó" szintű vagy "kiváló" szintű korszerűsítés megvalósításra kerül. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodai gépek, lift és a technológiák energiaigényét, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók		SZÁMÍTOTT ENERGIAFOGYASZTÁS				
		jelenlegi állapot	felújítás "jó" szint		felújítás "kiváló" szint	
			kWh/m ² év	kWh/m ² év	változás	kWh/m ² év
Fosszilis	szilárd					
	folyékony					
	gáz	75.70			0.00	-75.70
Biomassza	szilárd					
	folyékony					
	gáz					
Hálózati villamos energia		18.76			44.26	25.50
Távhőellátás						
Hulladékhő						
Nap	villamos (PV)				44.14	44.14
	termikus					
Szél						
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)					65.98	65.98
Megújuló primer energia						
└ passzív megújuló primer energia		15.02			15.38	0.36
└ aktív megújuló primer energia		5.63			110.16	104.53
└ ebből távolban termelt		5.63			13.28	7.65
└ ebből közelben termelt						
└ ebből helyben termelt					96.88	96.88
└ ebből exportált						
Nem megújuló primer energia		118.10			0.28	-117.82
Széndioxid kibocsátás kg/m ² év		28.77			5.10	-23.67
Éves fűtési energiaigény		80.57			93.18	12.61

ALTERNATÍV ENERGIÁK HASZNÁLATA

MEGJEGYZÉS

--	--




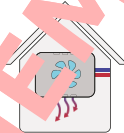


ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
C	C		

JELENLÉGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

ENERGIAFELHASZNÁLÁS FELHASZNÁLÁSI CÉLONKÉNT

A táblázat az épület energiafordozóknenti és felhasználási célonkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterületre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett, melyek fedezésére szolgálhat az exportált energia is. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók		Felhasználási célok					
							
		Fűtés	Hűtés	Melegvíz	Szellőzés	Világítás	Exportált energia
		kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év
Fosszilis	szilárd						
	folyékony						
	gáz	41.87		33.83			
Biomassza	szilárd						
	folyékony						
	gáz						
Hálózati villamos energia		18.55		0.20			
Távhőellátás							
Hulladékhő							
Nap	villamos (PV)						
	termikus						
Szél							
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)							
Megújuló primer energia							
↳ passzív megújuló primer energia		15.02					
↳ aktív megújuló primer energia		5.57		0.06			
↳ eből helyben termelt							
↳ közelben termelt							
↳ távolban termelt		5.57		0.06			
Netó megújuló primer energia		84.15		33.95			
Széndioxid kibocsátás (kg/m ² év)		19.64		9.13			

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
C	C		

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

FŰTÉSI RENDSZER HATÉKONYSÁGA

JELENLÉGI ENERGETIKAI MINŐSÉG

	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló	MEGJEGYZÉS
				X		

JAVASOLT KORSZERŰSÍTÉSEK

HŐTERMELŐ CSERE

Rendszerelem	Leírás	"Jó" szint	"Kiváló" szint
Hőszivattyú (levegő/víz)	A meglévő hőtermelő helyett hőszivattyú alkalmazása		X

TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET, NEM HITELES

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényességi dátum:
C	C		

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN ELÉRHETŐ KATEGÓRIÁK*

	En _{ren} - Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Végző energia megtakarítás** [GJ]
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "jó" színhez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.			
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "kiváló" színhez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.	A++	A++	28.748

* A tetősík ablakok elhagyása esetén nem változnak a várható elérhető kategóriák.

** az épületburokra vonatkoztatott végző energia megtakarítás forintosítható és a megvalósult fejlesztés nyomán az energiaszolgáltatótól pénzben visszaigényelhető.

FELÚJÍTÁSI ÚTLEVÉL

A felújítási útlevél az épület energiateljesítmény igényének több lépésben történő csökkentéséhez ad egy fejlesztési útitervet. A tanúsító megfogalmazhatja a korszerűsítésektől várható további kedvező hatásokat, ajánlásokat tehet.

Korszerűsítési intézkedések sorrendisége

- Megújuló energia hasznosítása.

A korszerűsítések további kedvező hatásai

A korszerűssel járó kedvező primerenergia felhasználás és alacsony CO kibocsátás mellett számos további kedvező hatásról beszélhetünk, amelyek pl.:

- Építmény forgalmi értékének jelentős növekedése:
 - A vásárlók a mai magas energia árak mellett kifejezetten az alacsony rezszi díjú épületeket/ lakásokat keresik, melyek ára a kereslet növekedése miatt magasabbak a piacon lévő korszerűtlen épületekkel szemben.
 - Építmény bérleti díjának és kiadhatóságának a növekedése:
Nem mindegy a leendő bérlő számára sem (különösen a mai magas energia árak mellett) a jövőbeli üzemeltetési költség, ezért a bérlők számára prioritást élveznek a kedvező energetikai besorolású épületek/ lakások.
 - Komfortfokozat növekedés:
Egy korszerűen hőszigetelt és korszerű gépészettel felszerelt épület/ lakás a benne élő vagy dolgozó személyek komfortérzetét növel (pl. alacsony páratartalmú levegő, penész nélküli, meleg falak, padlók).
- Felújítás, korszerűsítés esetén mindenképp meg kell egyeztetés szükséges szakemberrel (gépészmérnök, energetikus) a kockázatok elkerülése érdekében!

Kockázatok elkerülése

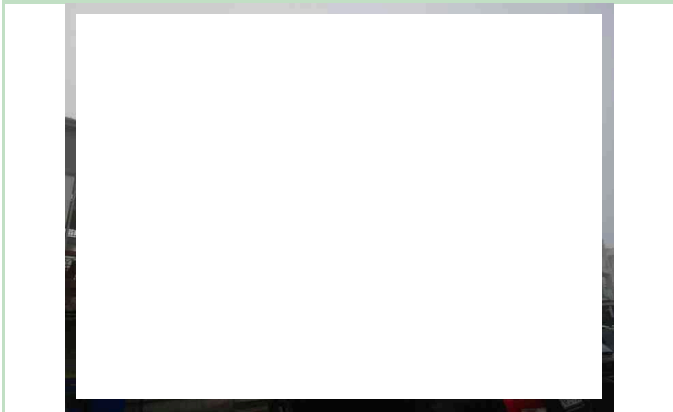
A fűtött alapterület eltérhet a műtárgyban szereplő hasznos alapterületétől!
A szerkezetek meghatározása a tervező/ tulajdonos elmondása és helyszíni felmérés alapján, roncsolásos szerkezeti feltárás nélkül történt.
Felújítás, korszerűsítés megkezdése előtt mindenképp ajánlott egy szakemberrel való egyeztetés! Egy rosszul méretezett gépészeti elem a magas ára és minősége ellenére jelentős üzemeltetési költségvetést és gazdaságtalan üzemeltetést eredményezhet.
Gépészeti beavatkozás esetén: gépészmérnök, villamosmérnök, energetikus.
Építészeti beavatkozás esetén: építész mérnök, építő mérnök, energetikus, statikusmérnök

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
C	C		

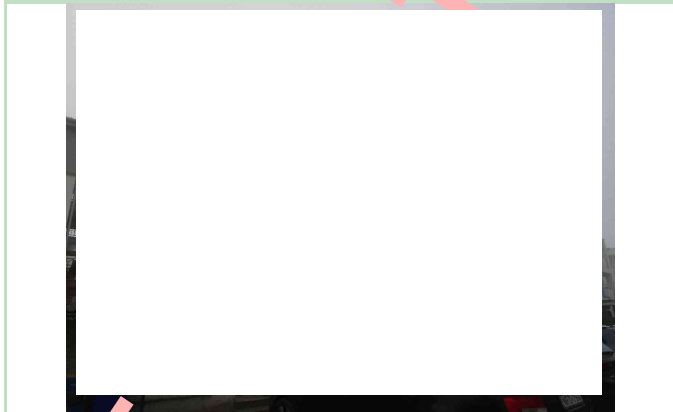
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

HOMLOKZAT



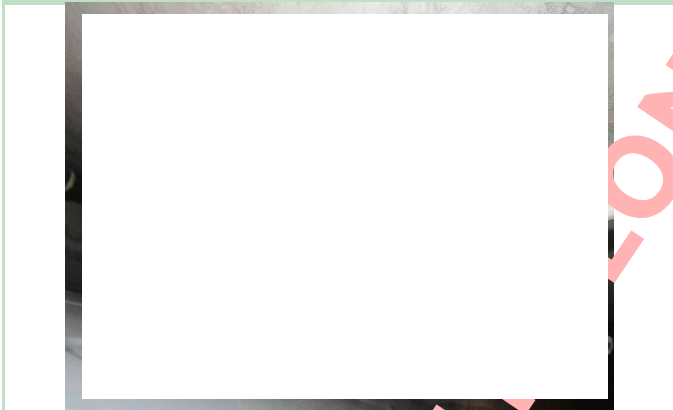
Megjegyzés:

HOMLOKZAT



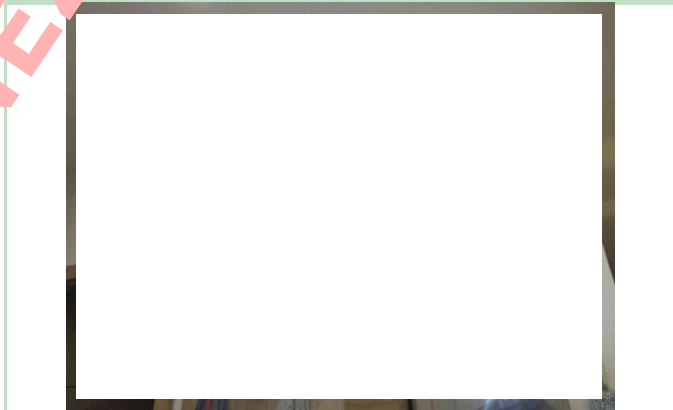
Megjegyzés:

JELLEMZŐ HŐLEADÓ ÉS ANNAK SZABÁLYOZÁSA



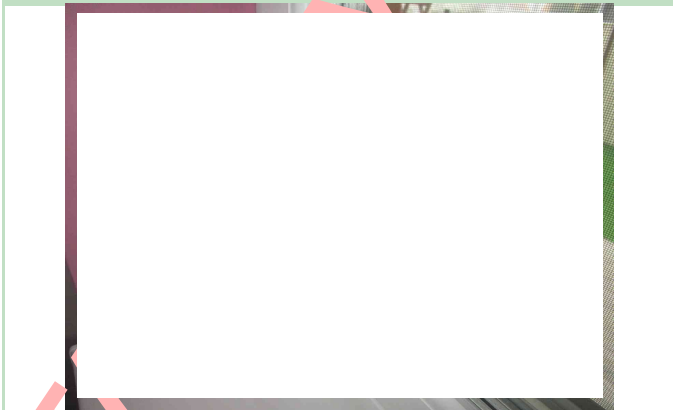
Megjegyzés: Padlófűtés Osztókör

JELLEMZŐ HŐLEADÓ ÉS ANNAK SZABÁLYOZÁSA



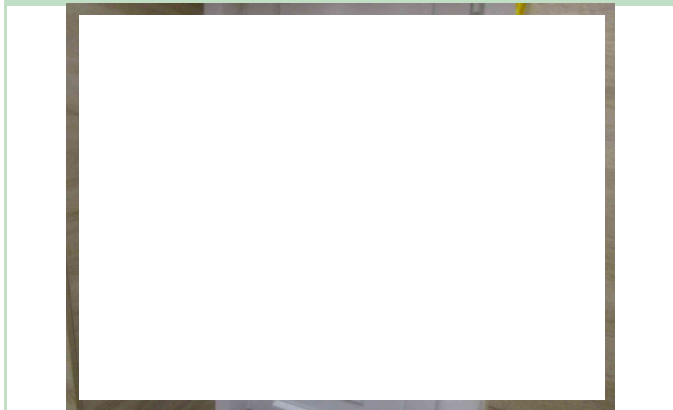
Megjegyzés:

JELLEMZŐ NYÍLÁSZÁRÓ



Megjegyzés:

JELLEMZŐ NYÍLÁSZÁRÓ



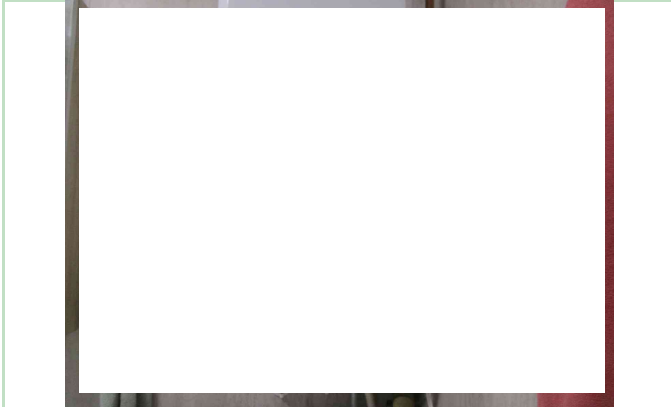
Megjegyzés:

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
C	C		

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

HŐTERMELŐ ÉS A HŐTÁROLÓ HELYZETE



Megjegyzés:

TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET, NEM HITELES

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
C	C		

NYILATKOZATOK

ALKALMAZOTT MÓDSZEREK, SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK

176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
2018/844 irányelv (2018. május 30.) az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról

INFORMÁCIÓK ÉS TOVÁBBI SZAKTANÁCSADÁS

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ a tanúsítással kapcsolatos általános információkat és szolgáltatásokat biztosít, továbbá tájékoztató és műszaki segédleteket tesz elérhetővé www.e-epites.hu honlapon.
Ingyenes energetikai tanácsadást a Magyar Mérnöki Kamarától kaphat: www.mmk.hu/tanacsadas

TANÚSÍTÓI NYILATKOZATOK

A megrendelő biztosította a tanúsítás elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt, számlát, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.
A legmondosabb felmérés során is előfordulhat, hogy bizonyos paraméterek nem állapíthatók meg roncsolásos vizsgálat és feltárás nélkül, melyre a megbízó nem köteles engedélyt adni. Ilyen esetben a tanúsító jogosult a fellelhető információk alapján becsléssel élni. Az energiahatékonyság javítását célzó javaslatok csak előzetes ajánlások és nem helyettesítik a gondos tervezést, melynek során további szempontokat is figyelembe kell venni (pl. biztonsági, műemlékvédelmi, kárvédelmi, akusztikai, tűzvédelmi szempontok). Ha az épület műemléki vagy helyi védelem alatt áll, akkor korszerűsítést csak a műemléki értékléltár figyelembe vételével lehet végezni úgy, hogy a műemléki érték ne sérüljön.
A tanúsítvány érvényessége 5 év, tanúsítvány tartalma ez alatt az idő alatt módosulhat (pl.: jogszabályváltozás, tanúsítói javítás miatt), ismételt eladás vagy értékesítés esetén, ellenőrizze a tanúsítvány érvényességét az online felületen. Amennyiben a tanúsítvány kiállítása óta az épület műszaki állapotában vagy rendeltetésében változás állt be, akkor a tanúsítvány megújítása szükséges.
A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában hitelesítésre kerül.
A tanúsító kijelenti, hogy a tanúsítványban szereplő összes adat és információ megfelel a Magyarországon hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet előírásainak.

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ELŐNÉZET

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
C	C		

NYILATKOZATOK

FOGALOMMAGYARÁZAT

Rendeltetési egység szintjeinek száma: a kondicionált szintek száma (fűtetlen pince és fűtetlen padlás nélkül).

Fajlagos hőveszteségtényező: az épület határoló szerkezeteinek átlagos energetikai minőségét (szerkezetek és nyílászárók hőszigetelése, passzív napenergia hasznosító képessége) kifejező tényező.

Kondicionált alapterület: azon helyiségek összesített alapterülete, amelyek belső hőmérsékletét fűtési vagy hűtési kondicionáló rendszer biztosítja.

Összesített energetikai jellemző: az épület vagy rendeltetési egység egy négyzetméterre jutó éves nem megújuló primer energia felhasználása. Magába foglalja az épületben elfogyasztott energián túl azt a mennyiséget is, mely ahhoz szükséges, hogy az energia az épülethez eljusson, azaz annak előállítási, szállítási, átalakítási energia igényét. Ha az épület megújuló energiát használ, az az összesített energetikai jellemző értékét csökkenti. Ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával. Nem tartalmazza a főzés, a háztartási és irodai gépek, a liftek és technológiák, valamint lakóépületek esetén a világítás energiaigényeit, ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával.

Széndioxid kibocsátás: az épület vagy rendeltetési egység energiafelhasználásához köthető egy négyzetméterre jutó éves széndioxid kibocsátás, az összesített energetikai jellemzőnél ismeretett kivételekkel. Magában foglalja az épület kibocsátásán túl azokat a kibocsátásokat is, melyek az energiahordozó kitermelési, szállítási, átalakítási folyamataihoz kötődnek.

U-érték: az épületszerkezet hőveszteségével arányos tényező, mely megmutatja, hogy egységnyi felületen mennyi hőenergia távozik egységnyi idő alatt, egységnyi hőmérséklet különbség esetén.